



INTERNATIONAL PROPERTY MANAGEMENT

IPM je kompanija koja od 2008. godine svojim klijentima pruža usluge integrisanog facility managementa. Sveobuhvatno, stručno i optimalno organizovano tehničko održavanje objekata i ugrađene opreme, kao i održavanje higijene, kruga i zelenila, omogućava da se naši klijenti u potpunosti fokusiraju na svoju osnovnu delatnost i maksimiziraju svoje performanse.

IPM je kompanija koju vodi tim iskusnih eksperata i u kojoj radi preko 200 zaposlenih, koji su posvećeni održavanju vaše imovine u skladu sa svim pozitivnim propisima i najboljim iskustvima iz bogate prakse.

IPM ove usluge pruža po utvrđenoj dinamici, a svoje aktivnosti i sve detalje procesira kroz specijalizovani softver, što našim klijentima omogućava punu transparentnost o izvedenim aktivnostima, nalazima, statusu predmeta održavanja i predlozima o eventualnim unapređenjima, remontima ili zamenama. Sve ove informacije IPM svojim klijentima dostavlja na mesečnom nivou, u vidu standardizovanog izveštaja, koje zajedno sa predstavnicima analiziramo, sugerišemo prioritete i pomažemo da se dođe do najboljih rešenja.

Ovakvom metodologijom rada, naši klijenti dobijaju punu, transparentnu i ažurnu informaciju o statusu i stanju njihove imovine i aktivno upravljaju procesom njenog održavanja.

Detaljnije informacije o nama, uslugama koje pružamo, kao i o našim referencama, možete pogledati na našem sajtu www.ipm.rs.

U nastavku nabrajamo neke od sistema koje održavamo i usluga koje nudimo:

TEHNIČKO ODRŽAVANJE

SISTEMI ZA PREČIŠĆAVANJE VODE: omekšivači vode, prečišćivači vode, separatori lakih naftnih derivata i sl.

PP SISTEMI: PP i CO centrala, sprinkler instalacije, sistem odimljavanja i nadpritisne ventilacije, PP rasveta, PP vrata, sistem uzemljenja i gromobranske instalacije, PP aparati, hidranti i sl.

ELEKTRO POSTROJENJE I OPREMA: redovan obilazak i kontrola električnih instalacija, ispitivanje unutrašnjih električnih instalacija sa izveštajem (zakonom propisana dinamika i forma), trafo stanica, dizel agregat, sistem kartične kontrole i interfona, komunikacioni system, krovni grejači, solarna elektrana paneli, fasadni spoljni venecijaneri, instalacije niskog napona i sl.

International Property Management d.o.o Adresa: Deli Radivoja 2, 11000 Beograd

Tel: +381 11 31 22 371; Fax: +381 11 711 30 30;

Broj žiro računa kod Intesa banke: 160-376692-50;

Matični broj: 20473240; PIB: 105880070; Web: www.ipm.rs; e-mail: office@ipm.rs

MAŠINSKA POSTROJENJA I OPREMA: putnički i teretni liftovi, industrijska vrata i skladišne rampe, sistemi ulaznih kapija i rampi, sistem KGH, čileri i toplotne pumpe, klima komore, rekuperatori, multi split i split sistemi, kanalske klime i FC jedinice, SE ventilatori, gasni kotlovi, A/C split sistemi, kompresor A/C inverter klime, unutrašnja jedinica A/C klime, rekuperatori toplote, unutrašnje i spoljašnje jedinice inverter klime, unutrašnje jedinice kasetne klime, vazdušne zavese, kuhinjska ventilacija, podstanice grejanja, radijatori i sl.

VODODOVOD I KANALIZACIJA: cirkulacione pumpe, sistemi za navodnjavanje zelenih površina, sistemi za održavanje i povišenje pritiska

PREDIKTIVNO TEHNIČKO ODRŽAVANJE:

U sklopu našeg sveobuhvatnog pristupa tehničkom održavanju, želimo istaknuti važnost naše prakse prediktivnog održavanja. Osim redovnih rutinskih aktivnosti održavanja, naša kompanija primjenjuje napredne analitičke tehnike kako bismo identifikovali potencijalne probleme u ranoj fazi. Kroz mesečno izveštavanje, pružamo našim Klijentima dragocene podatke o stanju opreme, ističući identifikovane probleme i pružajući informacije o potencijalnoj vrednosti njihovog rešavanja. Naš cilj je da Klijenti na vreme budu informisani i pripremljeni za rešavanje nedostataka, omogućavajući im da njihova osnovna delatnost funkcioniše bez zastoja.

HIGIJENSKO ODRŽAVANJE

Održavanje i čišćenje prostora u objektu i oko njega
Održavanje i čišćenje spoljnih zidova i staklenih i površina
Pranje staklene fasade
Snabdevanje papirnom galanterijom
Sprovođenje dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
Uklanjanje, sortiranje komunalnog otpada iz objekta
Reciklaža otpada
Čišćenje snega sa objekta i oko objekta, ručno i mašinski-zimska služba
Košenje i uredjenje travnjaka i zelenih površina
Grabuljanje lišća i neorganskog otpada sa utovarom i odvoženjem
Prehrana veštačkim đubrivom
Vertikulacija travnjaka
Tretman travnjaka selektivnim herbicidom
Zamena zagađenog površinskog sloja zemlje oko sadnica
Estetsko oblikovanje krune stabala
Održavanje sistema za zalivanje

Postavljanje tepih trave
Mehaničko čišćenje i hemijsko odmašćivanje sistema kuhinjske ventilacije
Pranje radnih odela
Mašinsko pranje i poliranje tvrdih podnih površina
Pranje tapaciranog mebliranog nameštaja i dubinsko ispiranje

NAŠA NAJVEĆA PREDNOST SU NAŠI ZAPOSLENI!

Personalizovani pristup: Fokus na kvalitetnom kadru omogućava nam da angažujemo visoko kvalifikovane stručnjake, koji su u stanju da pruže vrhunske usluge i rešenja.

Ekspertiza i angažovanje: Kroz pažljiv odabir zaposlenih i kontinuirano ulaganje u njihov razvoj, osiguravamo da svaki član tima doprinosi visokom nivou stručnosti i angažovanja.

Efikasnost i agilnost: Kroz visok nivo stručnosti i angažovanja, naš tim može brzo prilagoditi strategije i procese kako bi odgovorio na promenljive zahteve Klijenata.

Lični odnos: Kroz pažljivo vođenje međuljudskih odnosa i posvećenost stvaramo poverenje i dugoročnu lojalnost.

Mi smo vaš partner na sigurnom putu ka unapređenju vašeg poslovanja!



Ponosni smo na veliki broj zadovoljnih klijenata koji su potvrda našeg kvaliteta, profesionalizma i posvećenosti poslu. Uspješno saradujemo sa renomiranim kompanijama, inostranim predstavništvima i ambasadama.

Postanite i vi jedan od naših zadovoljnih klijenata!

