



## INTERNATIONAL PROPERTY MANAGEMENT

**IPM** je kompanija koja od 2008. godine svojim klijentima pruža usluge integrisanog facility managementa. Sveobuhvatno, stručno i optimalno organizovano tehničko održavanje objekata i ugrađene opreme, kao i održavanje higijene, kruga i zelenila, omogućava da se naši klijenti u potpunosti fokusiraju na svoju osnovnu delatnost i maksimiziraju svoje performanse.

**IPM** je kompanija koju vodi tim iskusnih eksperata i u kojoj radi preko 170 zaposlenih, koji su posvećeni održavanju vaše imovine u skladu sa svim pozitivnim propisima i najboljim iskustvima iz bogate prakse.

**IPM** ove usluge pruža po utvrđenoj dinamici, a svoje aktivnosti i sve detalje procesira kroz specijalizovani softver, što našim klijentima omogućava punu transparentnost o izvedenim aktivnostima, nalazima, statusu predmeta održavanja i predlozima o eventualnim unapređenjima, remontima ili zamenama. Sve ove informacije IPM svojim klijentima dostavlja na mesečnom nivou, u vidu standardizovanog izveštaja, koje zajedno sa predstavnicima analiziramo, sugerisemo prioritete i pomažemo da se dođe do najboljih rešenja.

Ovakvom metodologijom rada, naši klijenti dobijaju punu, transparentnu i ažurnu informaciju o statusu i stanju njihove imovine i aktivno upravljaju procesom njenog održavanja.

Detaljnije informacije o nama, uslugama koje pružamo, kao i o našim referencama, mozete pogledati na našem sajtu [www.ipm.rs](http://www.ipm.rs).

U nastavku nabrajamo neke od sistema koje održavamo i usluga koje nudimo:

### TEHNIČKO ODRŽAVANJE

#### SISTEMI ZA PREČIŠĆAVANJE VODE

- Omekšivač vode
- Prečišćivač vode
- Separatori lakih naftnih derivate

#### PP SISTEMI

- PP i CO centrala
- Sprinkler instalacije
- Sistem odimnjavanja i nadpritisne ventilacije
- PP rasveta
- PP vrata
- Sistem uzemljenja i gromobranske instalacije

**International Property Management d.o.o Adresa:** Deli Radivoja 2, 11000 Beograd

**Tel:** +381 11 31 22 371; **Fax:** +381 11 711 30 30;

**Broj žiro računa kod Intesa banke:** 160-376692-50;

**Matični broj:** 20473240; **PIB:** 105880070; **Web:** [www.ipm.rs](http://www.ipm.rs); **e-mail:** [office@ipm.rs](mailto:office@ipm.rs)

PP aparati  
Hidranti

### **ELEKTRO POSTROJENJE I OPREMA**

Redovan obilazak i kontrola električnih instalacija  
Ispitivanje unutrašnjih električnih instalacija sa izveštajem (zakonom propisana dinamika i forma)  
Trafo stanica  
Dizel agregat  
Sistem kartične kontrole i interfona  
Komunikacioni sistem  
Krovni grejači  
Solarna elektrana paneli  
Fasadni spoljni venecijaneri  
Instalacije niskog napona

### **MAŠINSKA POSTROJENJA I OPREMA**

Putnički i teretni liftovi  
Industrijska vrata i skladišne rampe  
Sistemi ulaznih kapija i rampi  
Sistem KGH  
Čileri i toplotne pumpe  
Klima komore  
Rekuperatori  
Multi split i split sistemi  
Kanalske klime i FC jedinice  
Vazdušne du  
SE ventilatori  
Gasni kotlovi  
A/C split sistemi  
Kompresor A/C inverter klime  
Unutrašnja jedinica A/C klime  
Rekuperatori toplote  
Unutrašnje i spoljašnje jedinice inverter klime  
Unutrašnje jedinice kasetne klime  
Vazdušne zavese  
Kuhinjska ventilacija  
Podstanice grejanja  
Radijatori

VIK:  
Cirkulacione pumpe  
Sistemi za navodnjavanje zelenih površina  
Sistemi za održavanje i povišenje pritiska

## HIGIJENSKO ODRŽAVANJE

Održavanje i čišćenje prostora u objektu i oko njega  
Održavanje i čišćenje spoljnih zidova i staklenih i površina  
Pranje staklene fasade  
Snabdevanje papirnom galanterijom  
Sprovođenje dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije  
Uklanjanje, sortiranje komunalnog otpada iz objekta  
Reciklaža otpada  
Čišćenje snega sa objekta i oko objekta, ručno i mašinski-zimska služba  
Košenje i uredjenje travnjaka i zelenih površina  
Grabuljanje lišća i neorganskog otpada sa utovarom i odvoženjem  
Prehrana veštačkim đubrivom  
Vertikalacija travnjaka  
Tretman travnjaka selektivnim herbicidom  
Zamena zagađenog površinskog sloja zemlje oko sadnica  
Estetsko oblikovanje krune stabala  
Održavanje sistema za zalivanje  
Postavljanje tepih trave  
Mehaničko čišćenje i hemijsko odmašćivanje sistema kuhinjske ventilacije  
Pranje radnih odela  
Mašinsko pranje i poliranje tvrdih podnih površina  
Pranje tapaciranog mebliranog nameštaja i dubinsko ispiranje

## REFERENCE

---

**Pored preko 150 stambenih objekata, kompanije i organizacije koje su nam ukazale poverenje:**





EMBASSY OF THE  
UNITED ARAB EMIRATES  
BELGRADE



سفارة  
الإمارات العربية المتحدة  
ببلغراد

MESTO ZA VAŠ  
LOGO

**INTERNATIONAL PROPERTY MANAGEMENT d.o.o.**  
Deli Radivoja 02, Beograd  
011 711 30 30  
[office@ipm.rs](mailto:office@ipm.rs)  
[www.ipm.rs](http://www.ipm.rs)